

## PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 022 DE 17 DE MARÇO DE 2025.

ALTERA E INCLUI DISPOSITIVOS LEGAIS DA LEI MUNICIPAL Nº 997 DE 31 DE DEZEMBRO DE 2013, E DA OUTRAS PROVIDENCIAS.

**JOAO PAULO BALBINOT,** Prefeito de Quatro Irmãos, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica Municipal, faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

- **Art. 1°.** Fica incluído o inciso "IV" nos parágrafos 2° e 3° do art. 5°. da Lei Municipal n° 997 de 31 de dezembro de 2013, passando a vigorar com a seguinte redação:
  - § 2°. Quando se tratar de terreno, a alíquota para o cálculo do imposto será de:
  - *I- Mantido.*
  - II- Mantido.
  - III- Mantido.
  - IV- 2% (dois por cento), para imóvel localizado na Zona Especial (ZE).
  - § 3°. Para os efeitos do disposto no parágrafo 2° deste artigo, considera-se:
  - *I- Mantido.*
  - II- Mantido.
  - III- Mantido.
  - IV- Zona Especial (ZE).

**Art. 2º.** A Tabela da "PLANTA DE VALORES QUATRO IRMÃOS" do Anexo VI, passa a vigorar com a seguinte composição:

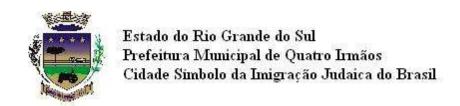
# PLANTA DE VALORES QUATRO IRMÃOS

O presente memorial tem por finalidade descrever a planta de valores de terrenos e construções do perímetro urbano do Município de Quatro Irmãos/RS. O perímetro urbano foi dividido em quatro zonas, com os seguintes valores

Zona	Cor (mapa)	Valor terreno - VRM
01	Laranja	6,25
02	Verde	4,15
03	Amarela	2,10
04	Azul	3,00

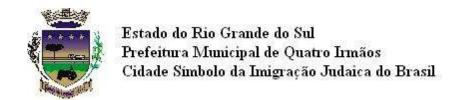
**Parágrafo único**: A Zona 04 da tabela acima foi criada pela Lei Municipal 1.220 de 28 de novembro de 2018, que instituiu a Zona Especial- ZE.

**Art. 3º**. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.



Gabinete do Prefeito de Quatro Irmãos/RS, 17 de março de 2025.

# JOÃO PAULO BALBINOT PREFEITO MUNICIPAL



#### **JUSTIFICATIVA**

### Senhor (a) Presidente,

## Senhores (as) Vereadores (as):

O presente projeto de lei busca autorização para a alteração da Lei Municipal nº 997 de 31 de dezembro de 2013, que institui o Código Tributário Municipal, sendo necessária a presente alteração a fim de tornar possível a cobrança de impostos e taxas municipais, principalmente no que diz respeito ao IPTU na Zona Especial criada por Lei Municipal 1.220 de 28 de novembro de 2018, eis que o Município possuía apenas três zonas, sendo necessária a criação da quarta zona.

A Zona Especial criada e que deverá incidir a nova tabela é constituída das seguintes confrontações e matricula.

AO NORTE: na extensão de 1.517,11 m com parte da invernada nº 12, matrícula nº 35.829

AO SUL: na extensão de 1.588,11 m com o Rio Passo Fundo.

AO LESTE: na extensão de 226,10 m com parte da invernada nº 12, matricula nº 21.817.

AO OESTE: termina em zero com o Rio Passo Fundo.

## ÁREA TOTAL: 212.000 m<sup>2</sup> (duzentos e doze mil metros quadrados)

A área supra está inserida na matrícula nº 21.817, livro 02 do Registro de Imóveis de Erechim/RS.

Diante ao exposto, encaminhamos a Vossas Senhorias o presente Projeto, a fim de ser apreciado **em regime de urgência conforme autoriza o Regimento Interno da Casa Legislativa**, rogando desde já pelo apoio e aprovação.

É a justificativa.

Gabinete do Prefeito Municipal, em 17 de março de 2025.

JOÃO PAULO BALBINOT PREFEITO MUNICIPAL